

بسمه تعالی

ضمیمه ۱

فرم شناسنامه خدمت دستگاه اجرایی

۱ - عنوان خدمت : صدور مجوز خرید و فروش اموال غیر منقول و ایجاد و توسعه سرمایه گذاری های زیرساختی شبکه های تعاونی های تحت پوشش سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران		۲- شناسه خدمت (این فیلد توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تکمیل می شود.)												
۳- ارائه دهنده خدمت	نام دستگاه اجرایی: سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران													
	نام دستگاه مادر: وزارت جهاد کشاورزی													
۴- مشخصات خدمت	شرح خدمت سندی است که بر مبنای آن شرکت ها و اتحادیه ها و تعاونی های تحت پوشش مجاز به ایجاد و توسعه سرمایه گذاری زیر ساخت ها و خرید و فروش اموال غیر منقول می گردند.													
	نوع خدمت <input type="checkbox"/> خدمت به شهروندان (G2C) <input checked="" type="checkbox"/> خدمت به کسب و کار (G2B) <input type="checkbox"/> خدمت به دیگر دستگاه های دولتی (G2G)													
	ماهیت خدمت <input checked="" type="checkbox"/> حاکمیتی													
	سطح خدمت <input checked="" type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> منطقه ای <input checked="" type="checkbox"/> استانی <input type="checkbox"/> شهرستانی <input type="checkbox"/> روستایی													
	رویداد مرتبط با: <input type="checkbox"/> تولد <input type="checkbox"/> آموزش <input type="checkbox"/> سلامت <input type="checkbox"/> مالیات <input checked="" type="checkbox"/> کسب و کار <input type="checkbox"/> تامین اجتماعی <input type="checkbox"/> ثبت مالکیت													
	نحوه آغاز خدمت <input checked="" type="checkbox"/> تقاضای گیرنده خدمت <input type="checkbox"/> فرارسیدن زمانی مشخص <input type="checkbox"/> رخداد رویدادی مشخص <input type="checkbox"/> تشخیص دستگاه <input type="checkbox"/> سایر: ...													
	مدارک لازم برای انجام خدمت مصوبه هیات مدیره شرکت یا اتحادیه متقاضی، تاییدیه کمیته فنی تعاون روستایی شهرستان و استان، ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری، سند مالکیت، کروکی و پلان موقعیت ملک، مصوبه مجمع عمومی شرکت یا اتحادیه متقاضی و احراز هویت حقوقی													
	قوانین و مقررات بالادستی ۱. بند ۴، ۲۱، ۲۲ و ۲۷ ماده ۳ اساسنامه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران ۲. دستورالعمل شماره ۳۶۱۷۲ مورخ ۹۳/۵/۲۷ هیات مدیره سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران: «دستورالعمل سرمایه گذاری، بهره برداری و بهینه سازی زیرساخت ها در سطح شبکه تحت پوشش سازمان»													
	آمار تعداد خدمت گیرندگان مجوز خرید اموال غیر منقول: ۱۰۰ مورد // مجوز فروش اموال غیر منقول: ۲۰ مورد // مجوز سرمایه گذاری در ایجاد زیرساخت های مورد نیاز شبکه: ۲۰۰ مورد // مجوز سرمایه گذاری در توسعه زیرساخت های مورد نیاز شبکه: ۱۵۰ مورد													
	۵- جزئیات خدمت	متوسط مدت زمان ارائه خدمت: حداکثر ۳۰ روز												
تواتر <input checked="" type="checkbox"/> یکبار برای همیشه														
تعداد بار مراجعه حضوری ارائه مدارک و درخواست / بازدهی														
هزینه ارائه خدمت (ریال) به خدمت گیرندگان														
<table border="1"> <tr> <th>مبلغ (مبالغ)</th> <th>شماره حساب (های) بانکی</th> <th>پرداخت بصورت الکترونیک</th> </tr> <tr> <td>ندارد</td> <td>ندارد</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ندارد</td> <td>ندارد</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>...</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>			مبلغ (مبالغ)	شماره حساب (های) بانکی	پرداخت بصورت الکترونیک	ندارد	ندارد	<input type="checkbox"/>	ندارد	ندارد	<input type="checkbox"/>	...		<input type="checkbox"/>
مبلغ (مبالغ)	شماره حساب (های) بانکی	پرداخت بصورت الکترونیک												
ندارد	ندارد	<input type="checkbox"/>												
ندارد	ندارد	<input type="checkbox"/>												
...		<input type="checkbox"/>												
۶- نحوه دسترسی به خدمت	آدرس دقیق و مستقیم خدمت در وبگاه در صورت الکترونیکی بودن همه یا بخشی از آن													
	WWW:-----													
	نام سامانه مربوط به خدمت در صورت الکترونیکی بودن همه یا بخشی از آن:													

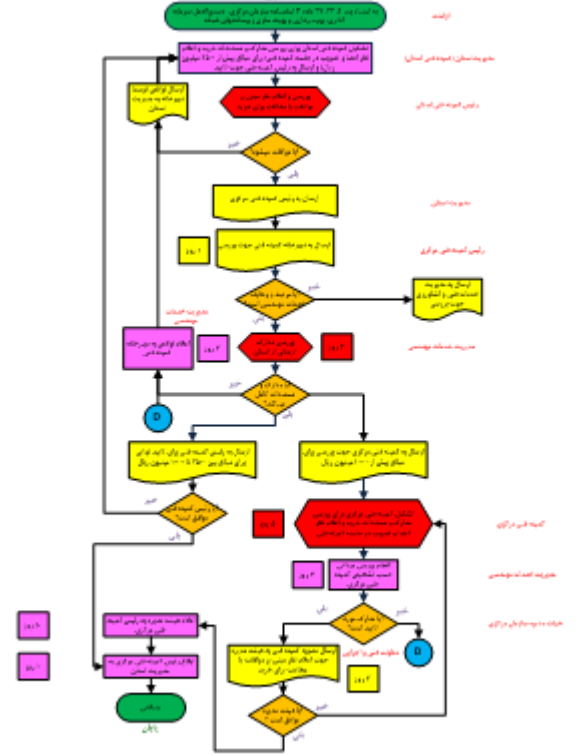
۶- نحوه دسترسی به خدمت	مراحل خدمت		نوع ارائه											
	در مرحله اطلاع رسانی خدمت <input checked="" type="checkbox"/> اینترنتی (مانند وبگاه دستگاه) <input type="checkbox"/> تلفن همراه (برنامه کاربردی) <input type="checkbox"/> پست الکترونیک <input type="checkbox"/> ارسال پستی <input type="checkbox"/> تلفن گویا یا مرکز تماس <input type="checkbox"/> پیام کوتاه <input checked="" type="checkbox"/> سایر (با ذکر نحوه دسترسی): مکاتبه با مدیریت استان و شهرستان از طریق اتوماسیون اداری		<input checked="" type="checkbox"/> الکترونیکی											

		در مرحله درخواست خدمت	غیرالکترونیکی	<input type="checkbox"/> اینترنتی (مانند وبگاه دستگاه) <input type="checkbox"/> تلفن همراه (برنامه کاربردی) <input type="checkbox"/> پست الکترونیک <input type="checkbox"/> ارسال پستی <input type="checkbox"/> تلفن گویا یا مرکز تماس <input type="checkbox"/> پیام کوتاه <input type="checkbox"/> دفاتر پیشخوان شماره قرارداد واگذاری خدمات به دفاتر پیشخوان: <input type="checkbox"/> عناوین مشابه دفاتر پیشخوان <input type="checkbox"/> سایر (با ذکر نحوه دسترسی)	<input type="checkbox"/> جهت احراز اصالت فرد <input type="checkbox"/> جهت احراز اصالت مدرک <input type="checkbox"/> نبود زیرساخت ارتباطی مناسب <input checked="" type="checkbox"/> سایر: اعلام به شبکه	ذکر ضرورت مراجعه حضوری	مراجعه به دستگاه: <input type="checkbox"/> ملی <input checked="" type="checkbox"/> استانی <input checked="" type="checkbox"/> شهرستانی
			غیرالکترونیکی	<input type="checkbox"/> اینترنتی (مانند درگاه دستگاه) <input type="checkbox"/> پست الکترونیک <input type="checkbox"/> سایر (با ذکر نحوه دسترسی)	<input checked="" type="checkbox"/> جهت احراز اصالت فرد <input checked="" type="checkbox"/> جهت احراز اصالت مدرک <input type="checkbox"/> نبود زیرساخت ارتباطی مناسب <input type="checkbox"/> سایر:	ذکر ضرورت مراجعه حضوری	مراجعه به دستگاه: <input type="checkbox"/> ملی <input checked="" type="checkbox"/> استانی <input checked="" type="checkbox"/> شهرستانی
			غیرالکترونیکی	<input type="checkbox"/> اینترنتی (مانند وبگاه دستگاه) <input type="checkbox"/> تلفن همراه (برنامه کاربردی) <input type="checkbox"/> پست الکترونیک <input checked="" type="checkbox"/> ارسال پستی <input type="checkbox"/> تلفن گویا یا مرکز تماس <input type="checkbox"/> پیام کوتاه <input type="checkbox"/> دفاتر پیشخوان شماره قرارداد واگذاری خدمات به دفاتر پیشخوان: <input type="checkbox"/> عناوین مشابه دفاتر پیشخوان <input checked="" type="checkbox"/> سایر (با ذکر نحوه دسترسی)	<input type="checkbox"/> جهت احراز اصالت فرد <input type="checkbox"/> جهت احراز اصالت مدرک <input type="checkbox"/> نبود زیرساخت ارتباطی مناسب <input checked="" type="checkbox"/> سایر: ارائه مجوز	ذکر ضرورت مراجعه حضوری	مراجعه به دستگاه: <input type="checkbox"/> ملی <input checked="" type="checkbox"/> استانی <input checked="" type="checkbox"/> شهرستانی
			غیرالکترونیکی	<input type="checkbox"/> اینترنتی (مانند وبگاه دستگاه) <input type="checkbox"/> تلفن همراه (برنامه کاربردی) <input type="checkbox"/> پست الکترونیک <input checked="" type="checkbox"/> ارسال پستی <input type="checkbox"/> تلفن گویا یا مرکز تماس <input type="checkbox"/> پیام کوتاه <input type="checkbox"/> دفاتر پیشخوان شماره قرارداد واگذاری خدمات به دفاتر پیشخوان: <input type="checkbox"/> عناوین مشابه دفاتر پیشخوان <input checked="" type="checkbox"/> سایر (با ذکر نحوه دسترسی)	<input type="checkbox"/> جهت احراز اصالت فرد <input type="checkbox"/> جهت احراز اصالت مدرک <input type="checkbox"/> نبود زیرساخت ارتباطی مناسب <input checked="" type="checkbox"/> سایر:	ذکر ضرورت مراجعه حضوری	مراجعه به دستگاه: <input type="checkbox"/> ملی <input checked="" type="checkbox"/> استانی <input checked="" type="checkbox"/> شهرستانی
۷- ارتباط خدمت با سایر سامانه ها (بانکهای اطلاعاتی) در دستگاه	نام سامانه های دیگر	فیلدهای موردتبادل	استعلام الکترونیکی	استعلام غیر الکترونیکی	برخط online	دستهای (Batch)	استعلام
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۸	نام دستگاه دیگر	نام سامانه های دستگاه	فیلدهای موردتبادل	مبلغ	استعلام الکترونیکی	اگر استعلام غیرالکترونیکی	

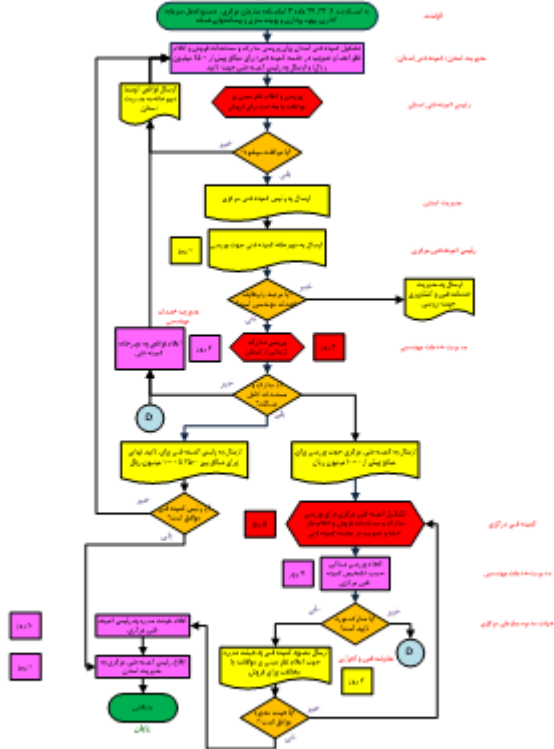
است، استعلام توسط:	دسته‌ای دسته‌ای (Batch)	برخط online	(در صورت پرداخت هزینه)	دیگر	
<input type="checkbox"/> دستگاه <input checked="" type="checkbox"/> مراجعه کننده	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		قیمت گذاری ملک	کانون کارشناسان رسمی دادگستری شهرستان و استان
۱- مجوز خرید اموال غیر منقول شبکه تعاونی های تحت پوشش سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران					
۲- مجوز فروش اموال غیر منقول شبکه تعاونی های تحت پوشش سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران					
۳- مجوز سرمایه گذاری در ایجاد زیرساخت های مورد نیاز شبکه تعاونی های تحت پوشش سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران					
۴- مجوز سرمایه گذاری در توسعه زیرساخت های مورد نیاز شبکه تعاونی های تحت پوشش سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران					

ط
م
ک
ا
ن
و
ن
ک
ا
ر
ش
ن
ا
س
ا
ن
ر
س
م
ی

مراحل انجام کار بررسی مدارک خرید اموال غیرمنقول و سرمایه گذاری های جدید شبکه تعاونی های تحت پوشش سازمان



مراحل انجام کار بررسی مدارک فروشی اموال غیرمنقول و سرمایه گذاری های موجود شبکه تعاونی های تحت پوشش سازمان



توضیحات	فرآیند مجوز		زمان تقریبی فرآیند مجوز (روز/ ساعت)	مراجع ناظر	فرآیند صدور مجوز		متقاضی مجوز			هزینه (ریال)	مدت اعتبار	مدارک مورد نیاز	مستندات قانونی (مصوبه، بخشنامه، آیین نامه)	نوع مجوز	عنوان مجوز	ردیف
	غیر الکترونیکی	الکترونیکی			مشترک *	اختصاصی	دولتی	حقوقی	حقیقی							
	✓		۳۰ روز	سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران		✓			✓		نامحدود	مصوبه هیات مدیره شرکت یا اتحادیه متقاضی، تاییدیه کمیته فنی تعاون روستایی شهرستان و استان، ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری، سند مالکیت، کروکی و پلان موقعیت ملک، مصوبه مجمع عمومی شرکت یا اتحادیه متقاضی و احراز هویت حقوقی	بند ۴، ۲۱، ۲۲ و ۲۷ ماده ۳ اساسنامه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران // دستورالعمل شماره ۳۶۱۷۲ مورخ ۹۳/۵/۲۷ هیات مدیره سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران: «دستورالعمل سرمایه گذاری، بهره برداری و بهینه سازی زیرساخت ها در سطح شبکه تحت پوشش سازمان»	مجوز خرید اموال غیر منقول	صدور مجوز خرید و فروش اموال غیر منقول و سرمایه گذاری در ایجاد و توسعه زیرساخت های شبکه تعاونی های تحت پوشش سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران	۱
	✓		۳۰ روز			✓			✓		نامحدود	مصوبه هیات مدیره شرکت یا اتحادیه متقاضی، تاییدیه کمیته فنی تعاون روستایی شهرستان و استان، ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری، سند مالکیت، کروکی و پلان موقعیت ملک، مصوبه مجمع عمومی شرکت یا اتحادیه متقاضی و احراز هویت حقوقی	بند ۴، ۲۱، ۲۲ و ۲۷ ماده ۳ اساسنامه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران // دستورالعمل شماره ۳۶۱۷۲ مورخ ۹۳/۵/۲۷ هیات مدیره سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران: «دستورالعمل سرمایه گذاری، بهره برداری و بهینه سازی زیرساخت ها در سطح شبکه تحت پوشش سازمان»	مجوز فروش اموال غیر منقول		۲

			۳۰ روز	سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران		✓					نامحدود	مصوبه هیات مدیره شرکت یا اتحادیه متقاضی، تاییدیه کمیته فنی تعاون روستایی شهرستان و استان، ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری، سند مالکیت، کروکی و پلان موقعیت ملک، مصوبه مجمع عمومی شرکت یا اتحادیه متقاضی و احراز هویت حقوقی	بند ۴، ۲۱، ۲۲ و ۲۷ ماده ۳ اساسنامه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران // دستورالعمل شماره ۳۶۱۷۲ مورخ ۹۳/۵/۲۷ هیات مدیره سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران: «دستورالعمل سرمایه گذاری، بهره برداری و بهینه سازی زیرساخت ها در سطح شبکه تحت پوشش سازمان»	مجوز سرمایه گذاری در ایجاد زیرساخت های مورد نیاز شبکه		۳
			۳۰ روز				✓					نامحدود	مصوبه هیات مدیره شرکت یا اتحادیه متقاضی، تاییدیه کمیته فنی تعاون روستایی شهرستان و استان، ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری، سند مالکیت، کروکی و پلان موقعیت ملک، مصوبه مجمع عمومی شرکت یا اتحادیه متقاضی و احراز هویت حقوقی	بند ۴، ۲۱، ۲۲ و ۲۷ ماده ۳ اساسنامه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران // دستورالعمل شماره ۳۶۱۷۲ مورخ ۹۳/۵/۲۷ هیات مدیره سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران: «دستورالعمل سرمایه گذاری، بهره برداری و بهینه سازی زیرساخت ها در سطح شبکه تحت پوشش سازمان»	مجوز سرمایه گذاری در توسعه زیرساخت های مورد نیاز شبکه	

* اگر مراحل مجوز دارای فرآیند مشترک با دیگر دستگاه ها و نیازمند تبادل داده با آنها است، فرم شماره ۲ نیز تکمیل شود

فرم شماره دو

توضیحات	فرآیند مجوز		زمان انجام کار (روز/ ساعت)	هزینه (ریال)	مدت اعتبار	مدارک مورد نیاز	نوع فرآیند		عنوان دستگاه استعلام شونده	ردیف
	الکترونیکی	غیر الکترونیکی					سایر ***	موارد استعلام با ذکر نام **		
	✓		۱۰ روز	تعرفه کانون	۱ سال	مدارک مالکیت		قیمت گذاری ملک	کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان و شهرستان	۱

** نام استعلام در توضیحات درج شود

*** اگر نوع فرآیند سایر می باشد اطلاعات آن در توضیحات درج شود